

4.4. ЖИЛИЩЕ КАК ОБЪЕКТ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Бакунин Сергей Александрович, аспирант, Российский Государственный Гуманитарный университет

Контакты автора: s-bakynin@mail.ru

Аннотация. Статья посвящена особенностям жилищного права в России и рассмотрению собственности как объекта гражданских прав.

Ключевые слова: частная собственность, дом, жилищное законодательство

DWELLING AS OBJECT OF THE CIVIL RIGHTS

Bakunin Sergey Aleksandrovich, post-graduate student, Russian State University for the humanities

Annotation: This article is dedicated to the peculiarities of housing law in Russia and analysis of property as a source of civil rights.

Keywords: private property, house, housing legislation

Жилье для каждого человека является средой обитания, основой существования, без которой невозможно создание семьи, воспитание детей, нормальная жизнь с точки зрения современного человека. Право на жилище - важнейшее право среди прав человека, обеспечивающих его достойное существование.

В последнее время вопросы, связанные с проблемами сущности и содержания права граждан на жилище, стали предметом достаточно серьезного внимания российских правоведов. Обычно предпринимаемые в этом отношении исследования касаются таких ее аспектов, как анализ «прежних и нынешних конституционных норм права на жилище»¹ или понятие и правовая природа конституционного права граждан Российской Федерации на жилище в современных условиях². При этом не уделяется должного внимания гражданско-правовому регулированию данного права.

Вместе с тем не все вопросы, относящиеся к сущности права граждан на жилище, получили достаточное освещение в юридической литературе. «Недостаток исследований феномена права на жилище сказывается, в первую очередь, на состоянии жилищного законодательства в целом. Видимо, трудности разработки и принятия Жилищного кодекса РФ также в некоторой степени объясняются данным обстоятельством», - справедливо подчеркивает Е.В. Богданов³.

Следует отметить, что четкое определение права на жилище невозможно без уяснения самого понятия «жилище», на которое это право и распространяется. В настоящее время отсутствует легальное гражданско-правовое определение данному термину.

Действующее на территории Российской Федерации законодательство о праве на жилище основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами этого права, на его безопасности, на неприкосновенности и недопус-

тимости произвольного лишения жилища, на необходимости беспрепятственного осуществления вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством, прав, а также на признании равенства участников регулируемых жилищным законодательством отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, если иное не вытекает из Жилищного Кодекса Российской Федерации, другого федерального закона или существа соответствующих отношений, на необходимости обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав, их судебной защиты, обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.⁴

В советский период до закрепления в Конституции СССР 1977 г. право на жилище отождествлялось в основном с используемым термином «право на жилую площадь». В научных исследованиях внимание уделялось раскрытию и обоснованию права советских граждан на жилую площадь как гражданско-правового института, а не института государственного (конституционного) права.⁵

Первое значимое исследование «права на жилую площадь» было проведено С.И. Аскназием, который под последним понимал особый гражданско-правовой институт - совокупность норм, имеющих свое место в науке гражданского права⁶. Указанное определение отражало понимание права на жилую площадь в объективном смысле, т.е. как правовой институт.

Позднее указанное право уже стало определяться как субъективное. В частности, как отмечал Ю.К. Толстой, «гражданину принадлежит субъективное право быть обеспеченным жильем из общественных фондов»⁷.

Право на жилище в рассматриваемый период связывалось с необходимостью обеспечить всех нуждающихся в улучшении жилищных условий советских граждан государственным жильем. Учитывая это, основными элементами указанного права являлись право на получение жилого помещения в пользование и право пользования помещением. Содержание термина «право на жилище» не совпадало с его современным пониманием.⁸

В научной литературе отмечалось, что «право на жилище» и «право на жилую площадь» по своему содержанию не совпадают. Под правом на жилую площадь следует понимать комплекс правомочий нанимателя по пользованию и распоряжению жилым помещением, предоставленным ему по договору найма. В то же время понятие права на жилище по содержанию значительно шире.⁹

⁴ См.: Голоманчук Э.В. Конституционное право граждан на жилище в Российской Федерации. Дисс ... канд. юрид. наук // Волгоград. 2006. С.39.

⁵ См.: Аскназий С.И. Советское жилищное право. М., 1940. С. 62.

⁶ См.: Аскназий С.И. Советское жилищное право. // М.: Госюр-издат, 1940. С. 62.

⁷ См.: Толстой Ю.К. Советское жилищное право. // Л.: Издательство Ленинградского университета, 1967. С. 6-7; Он же. Советское жилищное законодательство. // Л.: Издательство Ленинградского университета, 1974. С. 5-8.

⁸ См.: Семина Т.А. Право граждан на получение жилого помещения государственного и муниципального жилищных фондов социального использования как аспект права на жилище // Жилищное право. 2006. С.21.

⁹ См.: Семина Т.А. Право граждан на получение жилого помещения государственного и муниципального жилищного фондов социального использования как аспект права на жилище // Первый столичный юридический центр. 2009.

¹ См.: Титов А.А. Конституционные и законодательные основы права граждан на жилище // Жилищное право. 2001. № 3.

² См., напр.: Скрипко В.Р. Конституционное право граждан Российской Федерации на жилище // Государство и право. 2002. № 12.

³ См.: Богданов Е.В. Природа и сущность права граждан на жилище // Журнал российского права. 2003. № 4.

Право на жилище было впервые установлено в Конституции СССР 1977 года, а затем нашло отражение в Конституции РСФСР и Конституции РФ, а также в кодифицированных жилищных законах (Основах жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик, ЖК РСФСР и др.).¹⁰

Принятие Жилищного кодекса РСФСР¹¹ было толчком для продолжения исследований сущности права на жилище в теории жилищного права. Так, Марткович И.Б. под правом на жилище понимал гарантированную для каждого гражданина возможность быть обеспеченным постоянным жилищем, отвечающим по размеру и качеству установленным требованиям. При этом в содержании права на жилище им выделялись, во-первых, юридическая возможность (право) стабильного обладания жильем, во-вторых, юридическая возможность (право) получения при определенных условиях другого жилища в домах государственного или общественного жилищного фонда, в домах жилищных (жилищно-строительных) кооперативов либо приобретения жилья в собственность¹².

Седугин П.И. одним из первых отметил, что под правом на жилую площадь следует понимать комплекс правомочий нанимателя по пользованию и распоряжению жилым помещением, предоставленным ему по договору найма. В то же время понятие права на жилище, по его мнению, по содержанию значительно шире и не может быть сведено лишь к праву на жилую площадь¹³.

Яковлев В.Ф. высказал суждение, что право на жилище является емкой и многоаспектной категорией, в связи с чем может рассматриваться в качестве признаваемой конституционным законодательством социально-правовой возможности удовлетворения потребности в жилье, элемента правоспособности граждан, а также конкретного субъективного права, обеспечивающего удовлетворение потребности в жилье¹⁴.

Определение права на жилую площадь в качестве субъективного права потребовало в качестве критериев, отграничивающих указанное понятие от иных субъективных прав, определить перечень правомочий, составляющих субъективное право на жилую площадь или его содержание.

В.Н. Литовкин указал в качестве таких правомочий право гражданина на обеспечение жильем из общественных фондов и право на пользование жилым помещением¹⁵. В.П. Грибанов считал, что право на жилище состоит из: права на удовлетворение потребности в жилье, права на занятие помещения, права пользования определенным жилым помещением¹⁶. В.Ф. Чигир

подчеркивал, что право на жилище включает ряд вещных правоотношений: владение, пользование и распоряжение (в определенной мере) жилым помещением¹⁷, тогда как, например, В.Ф. Маслов акцентировал основное внимание при рассмотрении права на жилище на праве пользования жилым помещением¹⁸.

К началу 90-х гг. в законодательном и научном подходе к праву на жилище произошли изменения принципиального характера. Основной причиной послужила новая государственная политика в области обеспечения граждан жильем. Выработка новой жилищной политики в начале 90-х гг. была обусловлена проводимыми в тот период преобразованиями во всех сферах общества - в политической, экономической и социальной.

Литовкин В.Н. указывает, что в постсоветский период происходило становление нового общественного строя. Система удовлетворения жилищных потребностей граждан, общественных ценностей в жилищной сфере принципиально менялась на фоне резко сократившейся возможности государства и органов местного самоуправления инвестировать в общественное жилищное строительство и жилищно-коммунальное хозяйство¹⁹.

В современной юридической литературе приоритетным остается мнение о том, что право на жилище по своей сути является субъективным правом. Исходя из этого, в целях отграничения его от иных субъективных прав право на жилище определяют преимущественно через перечисление правомочий, включаемых в данное право, т.е. его содержание. По мнению ряда авторов, право граждан на жилище в публично-правовом смысле охватывает не только возможность приобретения жилья или право на обладание жилищем, но также право на неприкосновенность жилища и свободу выбора места жительства²⁰.

М.И. Стерхова дает следующее определение праву человека на жилище: это конституционное социальное право, представляющее собой юридически урегулированную возможность каждого человека в России быть обеспеченным постоянным жилищем на условиях, соответствующих его социальному статусу. Обеспеченность постоянным жилищем - цель права на жилище.²¹

Вопрос о том, что собой представляет право на жилище, имеет не только теоретическое, но и практическое значение, поскольку законодательное и научное определение указанного понятия оказывает влияние на развитие законодательства о данном праве в целом.

О.Ю. Усков считает, что отсутствие общепринятого решения по вопросу о юридической природе права на жилище в науке гражданского и жилищного права во многом обусловлено той ситуацией, которая наблюда-

¹⁰ См.: Грудцына Л.Ю. Жилищная энциклопедия. // Система ГАРАНТ, 2008.

¹¹ Жилищный кодекс РСФСР от 24 июня 1983 г. // Ведомостях Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1983 г., № 26, ст. 883.

¹² См.: Марткович И.Б. Жилищное право: закон и практика // М., 1990. С. 31, 34.

¹³ См.: Седугин П.И. Право на жилище в СССР // М., 1983. С. 36.

¹⁴ См.: Яковлев В.Ф. Основы жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик и режим правового регулирования жилищных отношений // Основы советского жилищного законодательства: Межвузовский сборник научных трудов / Отв. ред. Красавчиков О.А. Свердловск, 1981. С. 38.

¹⁵ См.: Литовкин В.Н. Регулирование учета граждан, нуждающихся в жилье, и распределение жилой площади // Состояние и задачи дальнейшего развития научных исследований в области жилищного законодательства в СССР. М., 1971. С. 26-27.

¹⁶ См.: Грибанов В.П. Основы советского жилищного законодательства: пособие для слушателей нар. ун-тов. // М.: Знание, 1983. С. 23.

¹⁷ См.: Чигир В.Ф. Советское жилищное право. // Минск: Высшая школа, 1968. С. 51, 98.

¹⁸ См.: Маслов В.Ф. Указ. соч. С. 16-18.

¹⁹ См.: Литовкин В.Н. Жилищное законодательство: кризис доктрины, смена принципов, от прошлого к настоящему // Проблемы современного гражданского права // М., 2000. С. 259.

²⁰ См.: Кичихин А.К., Марткович И.Б., Щербакова НА. Жилищные права: пользование и собственность / Под ред. И.Б. Мартковича. // М: Юрист, 1997. С. 20-25.

²¹ См.: Стерхова М.И. Особенности реализации права каждого на жилище в Российской Федерации через ипотечное жилищное кредитование // Дисс... канд. юрид. наук. Москва. 2005. С.24.

ется и в науке конституционного (государственного) права, а также в общей теории права.²²

Это, на наш взгляд, обусловлено тем, что в российском законодательстве понятие «жилище» раскрывается неполно, что вызывает на практике различные споры. С точки зрения русского языка, жилище - это помещение, в котором живут, можно жить²³.

Жилищное законодательство, включая Жилищный кодекс РФ, не дает определения понятия «жилище». Жилищный кодекс указывает лишь на то, что объектами жилищных прав являются жилые помещения.

К жилым помещениям относятся (ст. 16 ЖК РФ): жилой дом и его часть, квартира и ее часть, комната вместе с вспомогательной площадью (кухня, коридор, ванная комната, прихожая и т.п.), другие объекты жилого дома (лифт и лифтовое хозяйство, иное инженерное оборудование). Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей этого помещения, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Жилым домом признается здание (самостоятельный объект), которое состоит из комнат, помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования и состоящее из одной или нескольких комнат, помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места проживания граждан в жилом доме или квартире. Жилое помещение предназначено для проживания граждан (ст. 17 ЖК РФ).

Порядок признания помещения жилым и требования, которым должно оно отвечать, устанавливаются Правительством РФ в соответствии с Жилищным кодексом РФ и другими федеральными законами.²⁴

На наш взгляд, понятие «жилище» значительно шире понятия «жилое помещение», которое используется в Жилищном кодексе РФ. Если в конституционном праве употребляется термин «жилище», то имеется в виду жилище как среда обитания, граница сферы частной жизни граждан, которая, за исключением строго установленных законом случаев, не может быть нарушена. Поэтому жилище в конституционном смысле - не только жилое помещение, постоянное или временное, но и все вспомогательные, подсобные помещения, функционально связанные с жилым строением и расположенные на определенной территории, граница которой определяет сферу известной обособленности личной жизни гражданина от окружающих.²⁵

Примечание к ст. 139 Уголовного кодекса РФ²⁶ дает следующее определение понятию «жилище»: «Под жилищем в настоящей статье, также в других статьях настоящего Кодекса понимаются индивидуальный жилой дом с входящими в него жилыми и нежилыми помещениями, жилое помещение независимо от формы собственности, входящее в жилищный фонд и пригодное для постоянного или временного проживания, а равно иное помещение или строение, не входящее в жилищный фонд, но предназначенные для временного проживания». (Примечание введено Федеральным законом от 20 марта 2001 г. № 26-ФЗ²⁷). Вместе с тем, наличие такого определения не решает проблемы легального закрепления понятия «жилище», так как нормы уголовного закона не могут применяться по аналогии, а значит, это понятие не может использоваться в гражданском и жилищном праве. В то же время оно представляется интересным в рамках научного осмысления понятия «жилище» и в целом его понимания.

Так, Жилищный кодекс РФ, принятый тремя годами позже указанного примечания, не ввел в текст ст. 16 последнюю фразу: «...а равно иное помещение и строение, не входящие в жилищный фонд...» В результате все приспособленные для жилья дополнительные помещения выпали из правового поля жилищных отношений.

Грудцына Л.Ю. под термином «жилище» понимает особое сооружение или помещение, специально предназначенное для проживания людей: жилой дом, квартира, комната вместе с соответствующей вспомогательной площадью (кухня, коридор, ванная комната, прихожая и т.п.), а также различного рода другими объектами жилого дома (лифт и лифтовое хозяйство, иное инженерное оборудование).²⁸

На взгляд Голоманчук Э.В., определить понятие «жилище» можно следующим образом: жилище - это квартира, жилой дом, специализированный дом (общежитие, дом маневренного фонда, гостиница-приют, дом-интернат для инвалидов, ветеранов, специальный дом для одиноких престарелых и др.), комната в общежитии, номер в гостинице или санатории, палатка, садовый дом, хозяйственная постройка, приспособленная под жилье, отдельная каюта на теплоходе, отдельное купе в поезде, служебное помещение, временно используемое для жилья и любое другое помещение, отвечающее установленным санитарным, противопожарным, градостроительным и техническим требованиям, занимаемое лицом на законных основаниях, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору аренды либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. К жилищу не относятся надворные постройки, погреба, амбары, гаражи и другие

²² См.: Усков О.Ю. Эволюция права на жилище (законодательство и доктрина) // «Журнал российского права», 2005, № 8.

²³ См.: Толковый словарь русского языка СИ. Ожегова и Н.Ю. Шведовой. // М, 1998. С.214.

²⁴ Конституция Российской Федерации: доктринальный комментарий (постатейный) (под ред. Ю.А. Дмитриева). // М.: «Деловой двор», 2009. С.117.

²⁵ См.: Макаров Г.П. Неприкосновенность жилища - конституционное право граждан // «Гражданин и право», 2008, № 1.

²⁶ Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 17 июня 1996 г. № 25 ст. 2954.

²⁷ Федеральный закон от 20 марта 2001 г. № 26-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с ратификацией Конвенции о защите прав человека и основных свобод» // Собрание законодательства Российской Федерации от 26 марта 2001 г., № 13, ст. 1140.

²⁸ См.: Грудцына Л.Ю. Конституционное право граждан на жилище. Неприкосновенность жилища // «Адвокат», 2005, № 7.

помещения, отделенные от жилых построек, не используемые для проживания людей.²⁹

О том, что «жилище» более широкое понятие, чем просто «жилое помещение», можно сделать вывод из практики Европейского суда по правам человека. Так, по делу «Баркли против Соединенного Королевства» Суд признал жилищем фургоны, которые заявительница-цыганка разместила на принадлежащем ей участке земли и в которых она проживала со всей своей семьей.³⁰

В постановлении от 18 ноября 2004 г. по делу «Прокопович против России» Европейский Суд сослался на прецедентное право Конвенционных органов относительно того, что концепция «жилища» по смыслу статьи 8 Конвенции³¹ не ограничена жилищем, занимаемым на законных основаниях или установленным в законном порядке. «Жилище» - это автономная концепция, которая не зависит от классификации в национальном праве. То, является ли место конкретного проживания «жилищем», которое бы влекло защиту на основании пункта 1 статьи 8 Конвенции, зависит от фактических обстоятельств дела, а именно: от наличия достаточных продолжающихся связей с конкретным местом проживания.³² В связи с этим, Европейский суд по правам человека признал жилищем заявительницы квартиру ее гражданского мужа, в которой она проживала без прописки и без оформления брака в течение 10 лет до смерти мужа и из которой была затем выселена.

Европейский Суд по правам человека в своих решениях дает расширительное толкование понятия жилище, распространяя его на помещения, используемые для профессиональной и служебной деятельности. По мнению Европейского Суда, профессиональная деятельность не может исключаться из содержания частной жизни. Европейский Суд обратил внимание, что более широкое толкование понятия жилище полностью соответствует французскому варианту текста европейской Конвенции 1950 года, так как французское слово «domicile» имеет более широкое значение, чем английское «home».³³

В России жилище до сих пор понимается, как жилое помещение, а право на него - с правом проживания именно в таком помещении.³⁴

На наш взгляд, под термином «жилище» следует понимать все то, что на данный момент времени является местом постоянного или временного проживания и с которым имеются достаточно продолжительные связи, как с конкретным местом проживания.

Список литературы:

1. Федеральный закон от 20 марта 2001 г. № 26-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с ратификацией Конвенции о защите прав человека и основных свобод» // Собрание законодательства Российской Федерации от 26 марта 2001 г., № 13, ст. 1140.
2. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 17 июня 1996 г. № 25 ст. 2954.
3. Жилищный кодекс РСФСР от 24 июня 1983 г. // Ведомостях Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1983 г., № 26, ст. 883.
4. Конституция Российской Федерации: доктринальный комментарий (постатейный) (под ред. Ю.А. Дмитриева). // М.: «Деловой двор», 2009. С.117.
5. Конвенция о защите прав человека и основных свобод ETS № 005 (Рим, 4 ноября 1950 г.) (с изм. и доп. от 21 сентября 1970 г., 20 декабря 1971 г., 1 января 1990 г., 6 ноября 1990 г., 11 мая 1994 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации, 18 мая 1998 г., № 20, ст. 2143.
6. Постановление Европейского Суда по правам человека от 18 ноября 2004 г. Дело «Прокопович (Prokovich) против Российской Федерации» (жалоба № 58255/00) (Первая секция) // Бюллетень Европейского Суда по правам человека. Российское издание. № 8/2006.
1. Аскназий С.И. Советское жилищное право. М., 1940. С. 62.
2. Богданов Е.В. Природа и сущность права граждан на жилище // Журнал российского права. 2003. № 4.
3. Голоманчук Э.В. Конституционное право граждан на жилище в Российской Федерации // Дисс... канд.юрид.наук. Волгоград. 2006. С.41.
4. Голоманчук Э.В. Конституционное право граждан на жилище в Российской Федерации. Дисс ... канд. юрид.наук // Волгоград. 2006. С.39.
5. Грибанов В.П. Основы советского жилищного законодательства: пособие для слушателей нар. ун-тов. // М.: Знание, 1983. С. 23.
6. Грудцына Л.Ю. Жилищная энциклопедия. // Система ГАРАНТ, 2008.
7. Грудцына Л.Ю. Конституционное право граждан на жилище. Неприкосновенность жилища // «Адвокат», 2005, № 7.
8. Кичихин А.К, Марткович И.Б., Щербакова НА. Жилищные права: пользование собственностью / Под ред. И.Б. Мартковича. // М: Юрист, 1997. С. 20-25.
9. Литовкин В.Н. Регулирование учета граждан, нуждающихся в жилье, и распределение жилой площади // Состояние и задачи дальнейшего развития научных исследований в области жилищного законодательства в СССР. М., 1971. С. 26-27.
10. Литовкин В.Н. Жилищное законодательство: кризис доктрины, смена принципов, от прошлого к настоящему // Проблемы современного гражданского права // М., 2000. С. 259.
11. Макаров Г.П. Неприкосновенность жилища - конституционное право граждан // «Гражданин и право», 2008, № 1.
12. Макаров Г.П. Указ. работа // «Гражданин и право», 2008, № 1.
13. Марткович И.Б. Жилищное право: закон и практика // М., 1990. С. 31, 34.
14. Маслов В.Ф. Указ. соч. С. 16-18.
15. Седугин П.И. Право на жилище в СССР // М., 1983. С. 36.
16. Семина Т.А. Право граждан на получение жилого помещения государственного и муниципального жилищных фондов социального использования как аспект права на жилище // Жилищное право. 2006. С.21.
17. Семина Т.А. Право граждан на получение жилого помещения государственного и муниципального жилищного фондов социального использования как аспект права на жилище // Первый столичный юридический центр. 2009.
18. Скрипко В.Р. Конституционное право граждан Российской Федерации на жилище // Государство и право. 2002. № 12.
19. Стерхова М.И. Особенности реализации права каждого на жилище в Российской Федерации через ипотечное жи-

²⁹ См.: Голоманчук Э.В. Конституционное право граждан на жилище в Российской Федерации // Дисс... канд.юрид.наук. Волгоград. 2006. С.41.

³⁰ См.: Макаров Г.П. Указ. работа // «Гражданин и право», 2008, № 1.

³¹ Конвенция о защите прав человека и основных свобод ETS № 005 (Рим, 4 ноября 1950 г.) (с изм. и доп. от 21 сентября 1970 г., 20 декабря 1971 г., 1 января 1990 г., 6 ноября 1990 г., 11 мая 1994 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации, 18 мая 1998 г., № 20, ст. 2143.

³² Постановление Европейского Суда по правам человека от 18 ноября 2004 г. Дело «Прокопович (Prokovich) против Российской Федерации» (жалоба № 58255/00) (Первая секция) // Бюллетень Европейского Суда по правам человека. Российское издание. № 8/2006.

³³ См.: Европейский Суд по правам человека. Избранные решения // М., 2000. Т. 1. С.768-773.

³⁴ См.: Комментарий к жилищному законодательству РФ / Отв. ред. Г.А. Жилин. // М: «Норма», 2002. С. 1 -2.

личное кредитование // Дисс... канд. юрид. наук. Москва. 2005. С.24.

20. Титов А.А. Конституционные и законодательные основы права граждан на жилище // Жилищное право. 2001. № 3.

21. Толковый словарь русского языка СИ. Ожегова и Н.Ю. Шведовой. // М, 1998. С.214.

22. Толстой Ю.К. Советское жилищное право. // Л.: Издательство Ленинградского университета, 1967. С. 6-7; Он же. Советское жилищное законодательство.//Л.: Издательство Ленинградского университета, 1974. С. 5-8.

23. Усков О.Ю. Эволюция права на жилище (законодательство и доктрина) // «Журнал российского права», 2005, № 8.

24. Чигир В.Ф. Советское жилищное право. // Минск: Высшая школа, 1968. С. 51, 98.

25. Яковлев В.Ф. Основы жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик и режим правового регулирования жилищных отношений // Основы советского жилищного законодательства: Межвузовский сборник научных трудов / Отв. ред. Красавчиков О.А. Свердловск, 1981. С. 38.

РЕЦЕНЗИЯ

В статье рассматривается понятие «жилище», практикуемое в российском законодательстве. Автор полагает, что на данный момент в российском правовом поле данное понятие раскрывается не полно, что вызывает на практике различные споры. Кроме того, отсутствует легальное гражданско-правовое определение данному термину.

Автор статьи опирается на тот посыл, что в современной юридической литературе приоритетным остается мнение о том, что право на жилище по своей сути является субъективным правом. Исходя из этого, в целях отграничения его от иных субъективных прав право на жилище автор определяют данное понятие преимущественно через перечисление правомочий, включаемых в данное право, т. е. его содержание. На его взгляд, под термином «жилище» следует понимать все то, что на данный момент времени является местом постоянного или временного проживания и с которым имеются достаточно продолжительные связи, как с конкретным местом проживания. В этой связи он проводит разграничение понятия «жилище» в публично-правовом смысле (конституционном, административном) и частноправовом (гражданско-правовом).

Рецензируемая статья оригинальна, основана на исследовании практических материалов. Статья рекомендуется к публикации в правовом издании, внесенном в список ВАК.

Научно-редакционный отдел
ИД "НАУКОМ"
к.ю.н.

Р.И. Елагин