

будущем вследствие его погашения. Если на дату баланса ранее признанное обязательство не подлежит погашению, то его сумма включается в состав дохода отчетного периода.

3. Должны быть выполнены. Экономические последствия невыполнения обязательства, например в связи со штрафными санкциями, не дадут предприятию возможности избежать выбытия ресурсов в пользу другой стороны.

4. Имеют определенный срок выполнения, хотя дата может быть неизвестной.

5. Принятые относительно субъектов (юридических или физических лиц), которые могут быть идентифицированы, если не в момент принятия обязательства, то в момент его выполнения.

Использованные источники:

1. Кобылянская А. И. Финансовый учет: Учеб. пособие. - М.: Знание, 2004. - 473с.
2. Гражданский кодекс Украины. (ВВР), 2003, №№ 40-44, ст.356). <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>
3. Положение (стандарт) бухгалтерского учета 11 "Обязательства".

УДК 4414

Бозиева Ю.Г.

доцент

Байдаева Ж.Р.

студент магистратуры 1 курса

КБГАУ им. Кокова

КБР, г. Нальчик

ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВАЯ РЕФОРМА В РФ

Аннотация: данная статья посвящена целям и задачам земельной реформы, которые были сформулированы в правовых же актах о земельной реформе. В статье рассматривается анализ новых и дополнительных поправок, которые были введены федеральными законами о земле и водными кодексами Российской Федерации.

Ключевые слова: земельная реформа, право, законодательство, Конституция, указ.

Bozieva Y.G.

Associate Professor, KBHOW them. V. M. Kokov, Nalchik, KBR

Baidaeva J. R. – graduate student of 1 course

KBHOW them. Kokov, Nalchik, KBR

LAND AND LEGAL REFORM IN THE RUSSIAN FEDERATION

Annotation: this article is devoted to the goals and objectives of land reform, which were formulated in the legal acts on land reform. The article deals with the analysis of new and additional amendments that were introduced by the federal laws on land and water codes of the Russian Federation.

Keywords: land reform, law, legislation, Constitution, decree.

Земельная реформа – важнейший элемент структурной перестройки экономики России, одно из основных направлений государственной политики, содержанием которой в части развития рынка недвижимости являются: упорядочение отношений государственной и муниципальной собственности на землю; укрепление законодательных гарантий частной собственности на землю; создание механизмов регистрации прав на землю в системе государственной регистрации прав на недвижимое имущество; совершенствование земельного кадастра; формирование системы ипотечного кредитования и государственного контроля над рынком земельных закладных; реформирование планирования использования земель поселений посредством развития практики градостроительного зонирования; поэтапное сокращение ограничений на оборот земель городов и других поселений; государственный контроль за оборотом земель сельскохозяйственного назначения.

12 февраля 2015 г. был принят ФЗ РФ «О внесении изменения в ФЗ «О развитии сельского хозяйства» (№11-ФЗ). Благодаря этому закону государственная поддержка теперь гарантирована не только крупным сельхозпроизводителям, но и индивидуальным предпринимателям, выбравшим своей основной деятельностью сельское хозяйство. Это и стало основным направлением в развитии сельского хозяйства в России на современном этапе.

Принятие поправок в ФЗ «О развитии сельского хозяйства» позволяет получать кредиты для развития сельского производства с тем лишь условием, чтобы доля производства в сельскохозяйственной отрасли была не менее 70% от общих доходов в производстве. В ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции» от 22 ноября 1995 г. №171-ФЗ внесены поправки и дополнения, которые существенно облегчили жизнь производителей-виноградарей. Уточнена и дополнена специальная терминология для виноделов крестьянско-фермерских хозяйств, определено количество и перечень винных напитков, которые вправе выпускать сельскохозяйственные производители. Зафиксированы условия их поставки, хранения и реализации.

В 1990 г. в Российской Федерации началось осуществление земельной реформы. Реформа осуществляется, во-первых, на основе специальных земельно-правовых актов; во-вторых, на основе развития общего законодательства: о приватизации; о собственности; о предприятиях и предпринимательской деятельности; о банках; о налоговой системе; об акционерных обществах; об антимонопольной деятельности; о банкротстве; об инвестиционной деятельности; о залоге. В-третьих, поскольку земельная реформа неразрывно взаимосвязана с аграрной реформой, то земельно-правовые нормы находят свое место и в аграрно-правовых актах.

Цель и суть земельной реформы заключались в следующих основных

направлениях: переход от национализации земли к ее денационализации (разгосударствлению); приватизация земель; децентрализация права собственности на землю. В результате возникла множественность форм права собственности на землю: частная (индивидуальная, общая долевая и общая совместная — физических и юридических лиц); государственная, которая подразделяется на федеральную собственность и собственность субъектов Федерации; муниципальная; иные формы права собственности.

Конституция Российской Федерации 1993 г. (ст. 9) провозгласила, что в России закреплены частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности на землю. Статья 36 специально посвящена праву частной собственности на землю граждан: они вправе самостоятельно или вместе с другими владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им земельными участками по своему усмотрению, не причиняя при этом вреда другим лицам, и соблюдать требования экологического законодательства. Право частной собственности устанавливается федеральным законом.

Законодательный орган — Верховный Совет Российской Федерации, со своей стороны, принимал законы, направленные на дальнейшее расширение права частной собственности на землю. В Конституцию РФ (ст. 12) были внесены дополнение и изменение, которыми разрешалась свободная купля-продажа земельных участков гражданами в четырех случаях — для ведения: личного подсобного хозяйства; садоводства, дачного строительства; индивидуального жилищного строительства.

Конституция и Закон не позволяли регулировать земельные отношения с учетом требований земельной реформы. Поэтому Президент Российской Федерации стал регулировать их в указах.

24 декабря 1993 г. Президент Российской Федерации принял Указ № 2228 о приведении законодательства Российской Федерации в соответствие с Конституцией РФ. Он отменил часть ЗК РСФСР, ряд статей Закона о крестьянском (фермерском) хозяйстве, Закон об аграрной реформе, 8 статей Закона о зерне.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации "Об основных положениях Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 г." продолжалась приватизация земель.

Еще более важное значение имеет Указ Президента Российской Федерации "О реализации конституционных прав граждан на землю" от 7 марта 1996 г. Он еще более расширяет земельную реформу. Указом предусмотрены важные меры по закреплению прав граждан на земельные участки и доли и на свободное распоряжение ими в самых различных формах для развития сельскохозяйственного производства, свободного выхода для организаций фермерских хозяйств; не ограничиваются размеры приусадебных участков; предоставлено право на получение земли специалистам сельского хозяйства; предусмотрено право местных органов

власти выкупа у крестьян земельных долей для перепродажи их другим лицам, желающим вести сельскохозяйственное производство, и т. д.

Использованные источники:

1. Земельное право России: учебник/ В.В. Петров.- М.: 1995.
2. Земельное право. Учебник для вузов. С.А. Боголюбов.- М.:Издательство НОРМА, 2000г.
3. Гражданский кодекс РФ 1996 г.
4. <http://naukarus.com/pravovoe-obespechenie-zemelnoy-reformy-v-rossiyskoy-federatsii>
5. <http://advokat-malov.ru/pravo-na-zemlyu/istoriya-agrarnyh-reform-v-rossii.html>

Bibliography:

1. Land Law of Russia: textbook / V.V. Petrov.- М.: 1995.
2. Land Law. Textbook for universities. S.A. Bogolyubov.- М.: Publishing house NORMA, 2000.
3. Civil Code of the Russian Federation 1996
4. <http://naukarus.com/pravovoe-obespechenie-zemelnoy-reformy-v-rossiyskoy-federatsii>
5. <http://advokat-malov.ru/pravo-na-zemlyu/istoriya-agrarnyh-reform-v-rossii.html>