

## **УРБАНИЗАЦИОННАЯ СУКЦЕССИЯ**

### **URBAN SUCCESSION**

**О.М. Рой**

**O.M. Roy**

*Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского*

В статье рассматривается феномен урбанизационной сукцессии, проявляющийся в наличии устойчивых закономерностей в сфере застройки и расселения городской территории. Закладывая в основу иерархию общественных потребностей, автор выделяет типы урбанизационной сукцессии, ее признаки, лежащие в основе динамики различных территориальных систем.

The paper is dedicated to the analysis of urban succession proved by steady mechanisms appearing in development and urban population settlement procedures. The author based on the public needs hierarchy determines the urban succession types and attributes that cause various territorial systems move.

*Ключевые слова:* урбанизационная сукцессия, сукцессионный лаг, общественные потребности, социально-экологические типы территорий.

*Keywords:* urbanizations succession, successes log, public requirements, socially-ecological types of territories.

Освоение городской территории не является случайным, спонтанным процессом; оно обнаруживает определенные закономерности, учет которых позволяет более осмысленно и обоснованно включать в среду обитания горожан функциональные объекты и сооружения, последовательность ввода которых отвечает критериям социальной целесообразности и научной рациональности. Однако эти закономерности не имеют универсального характера и проявляются в зависимости от типа городской территории, ее месторасположения и специфической для нее морфологической структуры. Основываясь на определенном уровне научной абстракции, целесообразно выделение некоей последовательности в освоении городской территории, вызванной предельными возможностями окружающей среды и служащей естественным регулятором в обустройстве территорий различных типов. Это обстоятельство диктует необходимость изучения механизма этой последовательности, характера предельных возможностей осваиваемых территорий.

Предельные возможности среды определяются пространственной ограниченностью территории, сокращением степени ее воспроизводственных функций (снижением естественной продуктивности, истощением природных богатств), замкнутостью инженерной инфраструктуры, способствующей формированию собственной базы развития территории. Природная среда может либо стимулировать,

либо сдерживать развитие городской территории, расширяя или ограничивая темпы внутренних и внешних миграций населения, испытывая на себе воздействие со стороны производственных систем [2].

Характер последовательности обусловливается экономической и социальной обоснованностью управленческих решений в обустройстве территории, порядком в удовлетворении общественных потребностей, наличием приоритетов в развитии территории. Ее вектор направлен на достижение такого состояния всех сфер жизни местного сообщества, которое бы создавало режим экономической самодостаточности территории, идентификации ее гражданами своей принадлежности к локальному сообществу. Вызывается эта обоснованность сложившейся системой общественных приоритетов, актуализируемых системой общественного производства, ориентированного на комплексное удовлетворение общественных ожиданий.

Для обозначения этой последовательности в научной литературе используется термин «сукцессия», заимствованный из экологической науки. В экологической науке термин «сукцессия» означает смену одних биоценозов другими под воздействием природных факторов или под воздействием человека. Классическим примером сукцессии является восстановление елового леса после пожара, в ходе которого происходит последовательное замещение одних растительных видов другими: на

месте травы – многолетние кустарники, затем проростки светлюбивых растений березы, сосны. Под их пологом затем прорастают и сохраняются проростки ели и разрастаются молодые елочки, под темным сомкнутым пологом которых уже не могут жить проростки светлюбивых растений. В конце концов, старое светлюбивое дерево отмирает и вместо светлого леса образуется темный еловый лес.

Нечто подобное происходит и в процессе застройки городской территории, население которой изначально заинтересовано в последовательном и непрерывном формировании благоприятной социокультурной среды, обеспечивающей комплексное развитие осваиваемого пространства. Закономерности, проявляющиеся в формировании такой среды, выражающие устойчивые звенья этого процесса, лежат в основе *урбанизационной сукцессии*. Идея о сукцессионном характере развития городской территории высказывалась представителями западной мысли еще в 1960-е гг. [4]. Реально действие этих закономерностей проявляется в схожести у различных территориальных систем приоритетов в обустройстве обживаемого пространства, когда, к примеру, в случае налаживания общественной жизни в поселении возведение жилья для рабочих, как правило, предшествует возведению административного корпуса, а строительство административного корпуса – формированию сети социальных учреждений (больниц, школ, учреждений культуры и пр.). Вторичный характер объектов социальной инфраструктуры отнюдь не свидетельствует о второстепенности таких объектов: их зависимый характер вызван исключительно материальными причинами, необходимостью запуска производственного цикла, призванного заложить основу для формирования сети учреждений социальной направленности.

Урбанизационная сукцессия, рассматриваемая нами как последовательность в обустройстве городской территории, выражает конкретный теоретический и практический смысл. Он заключается в существовании глубоких закономерностей, проявляющихся в практике формирования различными сообществами характерной для них среды обитания, воплощающей в себе особенности их социокультурного и социально-экономического характера. На основе выявленных закономерностей возможна выработка соответствующих норм и правил, позволяющих обеспечить пропорциональное воспроизводство всего территориального комплекса на долгосрочную перспективу. Соблюдение норм сукцессионного механизма позво-

лит сдерживать неоправданный пространственный рост отдельных поселений, оптимизировать численность населения в локальных сообществах, обеспечить минимальный уровень удовлетворения общественных потребностей, устанавливать эффективный режим природопользования и пр. Урбанизационная сукцессия располагает двумя важнейшими параметрами: *типом*, проявляющимся в зависимости от особенностей территории, где она разворачивается, и *временем*, которое отводится на каждый такой сукцессионный цикл.

Особенности территории определяются определенным набором параметров, среди которых наиболее значимыми являются географические свойства территории, ее этнонациональный состав, а также место территории в системе общественного разделения труда, обуславливающее степень освоения и эксплуатации используемых данной хозяйственной системой ресурсов.

Урбанизационная сукцессия представляет собой некий временной лаг, в рамках которого осуществляется формирование необходимой для поддержания данного сообщества инфраструктуры, соразмерной как сложившимся социальным ожиданиям, так и естественным возможностям природной среды. Длительность этого лага и его содержательные характеристики разнятся в зависимости от локальных особенностей территории, испытывая на себе воздействие факторов как естественного, так и культурно-исторического характера. К примеру, временные рамки формирования городской среды таких городов, как Сургут и Нижневартовск были значительно меньше, чем соответствующие рамки городов старопромышленного освоения, расположенных в западноевропейской части страны. Ускоренный характер урбанизационной сукцессии этих городов был обусловлен высокими темпами трудовой миграции в эти города, значительными перспективами промышленного освоения прилегающих к городам территорий, связанными с наличием огромных запасов нефти в этом регионе.

Для выявления сукцессионного механизма необходимы точные знания как о естественных возможностях территории с точки зрения состояния их биотического потенциала, так и о характере функционирования местных сообществ, формирующих особые надындивидуальные реакции, трансформируемые в градостроительной политике местных властей. Примером такой политики может стать форсированное строительство жилья на определенном участке городской территории, о целесо-

образности которого нельзя сказать до тех пор, пока не будет ясно, для кого и на чьи средства это жилье будет строиться, не превратятся ли возводимые коробки в мертвые призраки экономически неперспективных городов, служащие прямым укором расточительству и недальновидности экономической политики на этой территории.

Последовательность застройки городской территории не имеет жесткого характера и проявляется в зависимости от культурно-исторического, географического и социально-экономического контекста, образуя соответствующие признаки, лежащие в основе образования сукцессионных типов. Положенный в основу сукцессионного цикла культурно-исторический признак определяет характер последовательности урбанизационных изменений в зависимости от культурной и временной локализации социума, обуславливающей сложившиеся в обществе представления о содержании обживаемого пространства, путях его возможной реконструкции. Содержание географического признака отображает свойство территории обеспечивать свое воспроизводство благодаря физическим и геоморфологическим характеристикам среды, где это воспроизводство осуществляется. Основу географического признака в сукцессионном цикле составляет учет климатических, гидрологических и рельефных особенностей территории, влияющих на порядок ее застройки. Сущность социально-экономического признака, лежащего в основе типологии урбанизационной сукцессии, проявляется в таком сочетании социальных и экономических параметров развития населяющего данную территорию сообщества, которое определяет приоритеты в обустройстве территории в определенной временной перспективе.

Механизм формирования сукцессии тесно связан с иерархией общественных потребностей, логическую последовательность которых определил в свое время А. Маслоу, выстроивший знаменитую «пирамиду потребностей». Пирамида потребностей А. Маслоу основывается на выявлении определенного порядка в удовлетворении потребностей атомизированного индивида. Специфической же чертой иерархии потребностей в сукцессионном цикле является их общественный характер, проявляющийся в том, что их иерархичность определяется неравнозначностью сложившегося в сообществе спроса на ожидаемое возведение инфраструктурных объектов. Скопление в городах значительного числа населения требует разработки очень взвешенной и продуманной

политики, основанной на знании социальных приоритетов, оценки целостности и полноты необходимой для жизнеобеспечения общества инфраструктуры.

Авторский взгляд на эту проблему позволяет выделить три крупные группы этих потребностей: бытовые, коммунальные и социальные. При всей условности обозначения этих групп необходимо учесть логику такого выделения, основанную на том, что город, как правило, проводит политику по трем основным направлениям. Первое направление включает в себя меры по удовлетворению первоочередных проблем городского сообщества в приобретении товаров народного потребления, в лечении, обустройстве быта и пр. Второе направление основано на регулировании социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающей воспроизводство городских объектов, отраслей муниципальной экономики. В его русле находятся образовательные учреждения различных типов, участвующие в подготовке кадров для городских предприятий, предприятия ЖКХ, транспортные компании, кредитно-финансовые учреждения, ярмарки и др. Третье направление главным образом сосредоточено на обслуживании духовных потребностей населения, содействуя формированию общегородских ценностей, консолидирующих городское сообщество. Каждое из представленных направлений распадается на отдельные группы потребностей, составляющих между собой единую систему, лежащую в основе выбора сукцессии того или иного типа. В связи с этим выделенные направления и типы потребностей нельзя, подобно схеме А. Маслоу, рассматривать как иерархические, где есть потребности низшего и высшего уровней. Потребности в пределах сукцессионного цикла иерархизируются исключительно в рамках конкретного типа сукцессии: именно там получает свою завершенность порядок ввода объектов и сооружений на городской территории в зависимости от ее средовых особенностей.

За каждой из групп потребностей скрывается объект (сооружение), призванный эту потребность удовлетворить.

Можно выстроить таблицу, в которой отображается зависимость между потребностями и возводимыми городскими объектами (таблица 1).

В целом в каждом поселении выстраивается своя последовательность в обустройстве территории, зависящая от сложившихся здесь социальных потребностей, производных от сочетания свойств данной территории, ее мес-

та в системе расселения региона. Набор типовых признаков такой последовательности, выражающий различные варианты порядка ввода объектов социальной и бытовой инфраструктуры поселения, представляет собой тот или

иной вид сукцессии, исследование которого позволяет оптимизировать деятельность сообщества по обустройству и воспроизводству своей территории.

Таблица 1

**Пример урбанизационной сукцессии,  
основанной на иерархии общественных потребностей**

| <i>Направление</i> | <i>Потребности</i> | <i>Объекты (строения)</i>                                               |
|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Бытовое            | Физиологические    | Продовольственные магазины, столовые                                    |
|                    | Домовые            | Промышленные, хозяйственные магазины, предприятия бытового обслуживания |
|                    | Защитные           | Аптеки, поликлиники, больницы, спасательные службы                      |
|                    | Информационные     | Почта, телеграф, связь                                                  |
| Коммунальные       | Транспортные       | Дороги, автовокзалы, мосты, автозаправки                                |
|                    | Финансовые         | Банки, сберкассы, расчетно-кассовые центры                              |
|                    | Инфраструктурные   | Котельные, ремонтные мастерские, энергостанции, жилищные инспекции      |
|                    | Кадровые           | Учебные центры, техникумы, училища                                      |
|                    | Коммуникативные    | Базары, ярмарки                                                         |
| Социальное         | Досуговые          | Дискотеки, клубы, рестораны, стадионы, кинотеатры                       |
|                    | Юридические        | Службы регистрации, органы правопорядка, управленческие конторы         |
|                    | Социокультурные    | Музеи, архивы, культовые сооружения                                     |
|                    | Образовательные    | Начальная и средняя школы, органы опеки и попечительства                |

В основе типологии сукцессий следует выделять первичные и вторичные признаки, обуславливающие выбор варианта сукцессионного развития территории. К первичным относятся гидрологические, климатические и морфологические признаки. Гидрологические признаки выражают запасы источников пресной воды на территории, характер инженерной освоенности системы местного водоснабжения, навигационные возможности водных артерий, степень обводненности территории и т. д. Характерными особенностями климатических признаков можно назвать среднегодовую температуру здешних мест, господствующие направления воздушных потоков, тип климата, особенности местной флоры и фауны и др. К морфологическим признакам следует отнести особенности местного ландшафта, тектологическую структуру земной коры, рельеф местности и пр. Роль первичных признаков урбанизационной сукцессии складывается из способности местных сообществ преодолевать негативные последствия проявления первичных признаков и извлечения из них определенных преимуществ в плане налаживания бытового и социального благополучия граждан. Именно первичные признаки преимущественно

обуславливают параметры экологической емкости территории, ее способность ассимилировать антропогенное давление. Преваширование первичных признаков способствует сдерживанию темпов развития социальной инфраструктуры, удлинению самого сукцессионного лага.

Вторичные признаки выражают дополнительные возможности местных сообществ использовать особенности своего месторасположения для привлечения на территорию внешних ресурсов, заключающиеся в ее месте в системе общественного разделения труда, нормативно-правовом статусе или пространственной приближенности к источникам сырья, сферам влияния потенциальных инвесторов. К перечню таких признаков можно отнести экологическое состояние территории, ее экономическую специализацию, близость к крупным транспортным узлам, приближенность к государственной границе и т. д.

Определенное сочетание вышеназванных признаков на локальном участке среды лежит в основе принятия управленческого решения о жилищной застройке данного участка, масштабы которой определяют как тип урбанизационной сукцессии, так и ее временные координаты.

наты. Основными факторами, сопровождающими процесс принятия такого решения, являются количество населения, приходящегося на единицу площади осваиваемой территории (плотность населения), средняя рыночная стоимость земли, арендной платы на объекты недвижимости. Совокупное действие этих факторов определяет спрос на объекты жилищной сферы на данной территории, от состояния которого в конечном счете и устанавливается це-

на на местную недвижимость, что, в свою очередь, не может не влиять на ожидаемые плотность населения и застройки, как раз и определяющие вектор (направленность) урбанизационной сукцессии на территории.

Степень преломления признаков в процессе жизнедеятельности территориального сообщества можно выразить путем разложения каждого признака на значения соответствующих параметров (таблица 2).

Таблица 2

**Разложение первичных и вторичных признаков на конкретные значения параметров**

| <i>Признаки</i>         | <i>Параметр</i>                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Первичные</b>     |                                                                                                                        |
| Обводненность           | Избыточные водные ресурсы.<br>Территории, испытывающие дефицит воды.<br>Территории, испытывающие дефицит питьевой воды |
| Климат                  | Благоприятный.<br>Неблагоприятный.<br>Экстремальный                                                                    |
| Ландшафт                | Гористый.<br>Сложнопересеченный.<br>Равнинный.<br>Степной                                                              |
| <b>2. Вторичные</b>     |                                                                                                                        |
| Экологическое состояние | Благоприятное.<br>Неблагоприятное.<br>Опасное.<br>Чрезвычайное                                                         |
| Доступность             | Железнодорожная.<br>Автомобильная.<br>Воздушная                                                                        |
| Плотность населения     | Высокая.<br>Средняя.<br>Низкая                                                                                         |

Сукцессионные типы, в соответствии с данными таблицы 2, можно определить при помощи морфологического метода, позволяющего установить наиболее устойчивые комбинации между параметрами территории, соответствующими сложившейся системе ожиданий населения в обустройстве своего жизненного пространства. Образованные таким образом сукцессионные типы основаны на уникальном сочетании в границах конкретной территории ее первичных и вторичных признаков, обуславливающих определённый порядок застройки прилегающего пространства, интеграцию его в структуру коммуникационных связей.

Таким образом, можно констатировать большое количество сукцессионных типов, дифференцированных в зависимости от конкретного соотношения друг с другом параметров, лежащих в основе присущей определенной территории группы признаков.

Определенной разновидностью сукцессионного типа можно назвать и высказанную нами ранее идею выделения *социально-экологических типов территории*, основанную на классификации А.Э. Гутнова и В.Л. Глазычева [1].

*Социально-экологические типы* выражают общую реакцию территории на миграционные потоки, способствующие либо усилению плотности заселенности территории, либо ее ослаблению. Социально-экологический тип территории представляет собой показатель миграционной притягательности территории, определяющий процессы промышленной и сельскохозяйственной освоенности территории, ее населенности и застроенности. Можно выделить три социально-экологических типа: генерирующий, поглощающий и отталкивающий [3].

Генерирующий сукцессионный тип выражается в значительном перечне возможностей приложения деловой и трудовой актив-

ности в том или ином районе. Например, новые города (новостройки) характеризуются высокой генерирующей способностью, поскольку сопровождают тенденции высокой трудовой и предпринимательской активности в данном районе. Отличительной чертой этого типа является слабая выраженность вторичных сукцессионных признаков, вследствие чего население в меньшей степени озабочено вопросами отдаленности территории, ее социальной обустроенности и пр.

Поглощающий сукцессионный тип основан на способности местной экономической системы опираться на уже сложившуюся в данном районе структуру занятости. Благодаря этой способности данная территория притягивает к себе население из других районов, не изменяя ни своих внешних границ, ни внутренней функциональной структуры. Поглощающий тип территории объединяет как первичные, так и вторичные признаки территории, содействуя масштабному возведению объектов, удовлетворяющих максимально полный набор общественных потребностей.

Отталкивающий сукцессионный тип выражает высокие показатели «бегства» населения за пределы территории, вызванного экономическими и социальными причинами. Сопровождающее данный процесс сокращение производственных единиц способствует сни-

жению спроса на продукцию предприятий непроизводственной сферы, что усиливает центробежные тенденции и актуализирует роль административного сектора в сфере занятости данной территории.

Каждому социально-экологическому типу присущ свой набор признаков, в соответствии с которым определяются фактические свойства такой территории и стадии ее освоения. Сформировавшийся на данной территории социально-экологический тип определяет широкий спектр процессов, происходящих как внутри, так и за границами территории. Источником этих процессов является та или иная степень удовлетворенности людей условиями собственной жизнедеятельности, мера их готовности жить и работать на данной территории.

---

1. Гутнов А.Э., Глазычев В.А. Мир архитектуры: Лицо города. – М.: Молодая гвардия, 1990.

2. Рой О.М. Социальная экология: опыт системно-аналитического исследования. – Омск: ОмГТУ, 1994.

3. Рой О.М., Чуканов С.Н. Город как предмет экономической и социально-экологической оценки. – Омск: ОмГТУ, 1997.

4. Gouldner A.W., Gouldner H.P. Modern Sociology: An Introduction. – London: Hart-Davis, 1963.