

УДК 342.23
ББК 67.404.1
У74

A.K. USEYKIN*

PROPERTY AND PROPERTY RIGHT

Аннотация: в статье рассматриваются теоретические подходы к пониманию таких категорий, как «собственность» и «право собственности», определяется их природа и соотношение

Ключевые слова: собственность, право собственности, право владения, право пользования, право распоряжения

Annotation: in the article the author considers theoretical approaches to understanding of such categories as property and property right, describes the nature of these notions and their correlation.

Key words: property, property right, right of possession, right of use, right of disposal.

**АНДРЕЙ
КАЗИМИРОВИЧ
УСЕЙКИН***

СОБСТВЕННОСТЬ И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Одним из важнейших понятий гражданского законодательства любой страны мира является «право собственности» – классический гражданско-правовой институт, имеющий многовековую историю. Собственность существовала и будет существовать всегда, она принадлежит к числу таких понятий, вокруг которых постоянно ведутся споры и над которыми работают лучшие умы человечества. Попытки изменить сложившиеся в обществе отношения собственности и утвердить новый строй этих отношений стали причиной большинства социальных преобразований, совершенных в мире за всю его историю.

Понятия собственности и права собственности были известны еще римским юристам. Правда, они не различали эти понятия, и практически всегда, когда в источниках римского права говорится о собственности, имеется в виду право собственности, хотя его определения в римском праве не было¹. Разделение понятий собственности и права собственности произошло только в XVI в. в связи с бурным развитием товарных отношений в Европе.

Так называемое полное определение права собственности, считающееся в настоящее время хрестоматийным, было предложено в XIX в. английским юристом А. Оноре и включало в себя 11 отдельных правомочий². Юридическая наука советского периода определяла право собственности как «общественный способ присвоения людьми предметов потребления»³. Это определение было основано на характеристике права собственности как права присвоения, предложенной К. Марксом и развитой В.И. Лениным. Объектами присвоения, то есть объектами права собственности, по терминологии

* Соискатель кафедры гражданского права и процесса
(Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина)
E-mail: editor62@yandex.ru.

советских юристов, были средства производства и предметы потребления.

В настоящее время общепринята точка зрения о том, что собственность – категория экономическая, существующая независимо от воли людей, в то время как право собственности – явление идеологическое, порожденное человеческим разумом⁴. Правовое, юридическое отношение собственности является формой экономического отношения собственности. В элементарном, бытовом понимании право собственности – это отношение индивида или коллектива к принадлежащей ему вещи как к своей, а к не принадлежащей ему – как к чужой⁵. Однако в юридическом понимании право собственности не означает отношения человека к вещи, так как предметом регулирования права являются общественные отношения, то есть отношения между людьми.

Собственность – это прежде всего экономическое (фактическое) отношение, которое, по мнению Е.А. Суханова, «во-первых, состоит из отношения лица к имуществу (материальному благу, в том числе к вещи) как к своему, присвоенному, которое можно непосредственно использовать по своему усмотрению и в собственных интересах; во-вторых включает также отношение между людьми по поводу присвоенного имущества (материальных благ), которое заключается в том, что лицу, присвоившему имущество, все другие лица должны не препятствовать в его самостоятельном использовании»⁶. Вместе с тем в научной литературе встречаются и абсолютно противоположные мнения на предмет экономической составляющей собственности. Так, К.И. Скловский считает, что экономических отношений собственности в природе не существует: «Если собственность в экономическом смысле – как самое глубокое и самое потаенное базисное отношение – и существует то она никогда не является нам ни сама по себе, ни в юридическом обличье»⁷. Данная точка зрения не является традиционной для цивилистической науки, а лишь раз подтверждает, насколько противоположными и противоречивыми могут быть воззрения на один и тот же предмет в области научных знаний.

В юридическом понимании собственность рассматривается прежде всего как право собственности, как право субъективное, то есть правомочия конкретного лица, определяющие господство последнего над вещью. При этом не следует полагать, «будто бы различие между экономическими и юридическими категориями способно привести к тому, что в области

экономики будут существовать одни формы собственности, а в области права – другие»⁸. Развитие экономики и права осуществляется на научных основах, и расхождения между ними недопустимы⁹. Субъективное право существует только в правовых отношениях¹⁰, а правовое отношение собственности является формой экономического отношения собственности¹¹.

Под правом собственности в объективном смысле понимают юридический институт, то есть совокупность правовых норм, значительная часть которых, имея гражданско-правовую природу, входит в подотрасль вещного права. Однако в институт права собственности включаются не только гражданско-правовые нормы, он является комплексным, объединяющим нормы различных отраслей права, в том числе конституционного, гражданского, административного, уголовного. Этот институт охватывает совокупность норм, которые устанавливают, регулируют и защищают общие принципы принадлежности материальных благ определенным лицам.

Право собственности всегда рассматривалось в гражданском праве как абсолютное вещное право, оформляющее и закрепляющее принадлежность определенному лицу вещей (материальных, телесных объектов имущественного оборота). При этом «определение права собственности представляет значительные затруднения, несмотря на видимую его простоту и ясность. До сих пор в науке не установлено точное понятие о нем. По наиболее распространенному определению, совпадающему с житейским представлением о праве собственности, последнее составляет неограниченное и исключительное господство лица над вещью»¹².

В российском законодательстве правомочия собственника раскрываются с помощью традиционной для русского гражданского права «триады» правомочий. Так, п. 2 ст. 35 Конституции РФ гласит, что каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами, а в п. 1 ст. 209 ГК РФ отмечается, что собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Указанная триада свойственна лишь нашему национальному правопорядку¹³: впервые она была законодательно закреплена в ст. 420 Свода законов гражданских Российской империи 1835 г. и выглядела следующим образом: «власть в порядке, гражданскими законами установленном, исключительно и независимо от лица постороннего владеть, пользоваться и распоряжаться

имуществом вечно и потомственно»¹⁴. Затем она перешла и в ГК РСФСР 1922 г., ст. 58 которого гласила, что «собственнику принадлежит в пределах, установленных законом, право владения, пользования и распоряжения имуществом». В том же виде данная триада перекечевала в ГК РСФСР 1964 г. Зарубежные теоретики обычно включают в определение права собственности 4 элемента из полного определения А. Оноре: право пользования имуществом, право пожинать приносимые им плоды, право изменять его форму и субстанцию, а также право передавать его другим лицам по взаимно согласованной цене¹⁵.

Право владения как фактическое отношение к вещи исторически предшествовало праву собственности. Под правомочием владения понимается юридически обеспеченная возможность фактического обладания вещью, осуществления хозяйственного господства над ней¹⁶. В законодательствах ряда стран владение является самостоятельным институтом вещного права. В дореволюционной цивилистике также отмечалось, что в России долгое время термины «владелец» и «собственник» употреблялись как равнозначные¹⁷. В современном российском гражданском праве владение рассматривается как правомочие, которое может передаваться собственником другим лицам на различных правовых основаниях, но при этом не может выступать в качестве самостоятельного права, а должно быть включено в состав имущественных прав, принадлежащих собственнику. «Владение представляет собой одно из основных правомочий собственника. Оно тесно связано с другими правомочиями собственности, являясь в ряде случаев необходимой предпосылкой осуществления этих правомочий. Так, пользование имуществом возможно чаще всего при условии владения им; в ряде случаев владение имуществом необходимо для осуществления правомочия распоряжения»¹⁸.

Право пользования – это юридически обоснованная возможность извлечения из вещи полезных свойств для удовлетворения потребностей в процессе ее использования, а также возможность получения от нее плодов, доходов и продукции¹⁹. Это правомочие тесно связано с возможностью владения: собственник может реализовать правомочие пользования только в том случае, если обладает вещью. Право пользования может передаваться собственником другим лицам на основании договора и в установленных им пределах.

Пользование может выступать в форме как действий, так и бездействия²⁰. «Закон не обя-

зывает собственника пользоваться его имуществом, однако, если закон обязывает субъекта действовать (например, по ст. 426 ГК РФ), то косвенно это может относиться и к пользованию необходимым для этого имуществом, непользование или ненадлежащее пользование способно послужить основанием прекращения права собственности (ст. 240, 241, 284–286, 293 ГК РФ)»²¹.

Под распоряжением понимается совершение действий, влекущих за собой существенное изменение самой вещи (вплоть до перехода ее в иное состояние) либо ее правовой принадлежности, а также предполагающих возможность такой перемены. Подобными действиями могут быть: отчуждение вещи, отказ от нее, залог, переработка, уничтожение и т. д.²²

Правомочие распоряжения присуще в полном объеме только собственнику, но оно может быть передано им другим лицам. Способы реализации правомочия распоряжения различные, в российском гражданском законодательстве особо выделяется возможность собственника передавать имущество в доверительное управление (п. 4 ст. 209 ГК РФ).

«Различие между правомочием пользования и правомочием распоряжения заключается в том, что к правомочию пользования относится извлечение из вещи ее полезных свойств, в то время как к правомочию распоряжения относятся все виды изменения юридического положения вещей, произведенные, как правило, по воле собственника, а в исключительных случаях по воле других лиц, которыми в силу закона передано осуществление права распоряжения»²³.

Очевидно, что характеристика права собственности не может исчерпываться перечислением составляющих его правомочий, а сам перечень правомочий не имеет универсального значения²⁴. Тем не менее требуются достаточно веские аргументы, чтобы доказать хотя бы возможность включения в право собственности такого правомочия, которое не отождествлялось бы с одним из элементов триады²⁵. Большое значение имеет также объем реализации собственником своих правомочий, который определяется установленным в п. 2 ст. 209 ГК РФ правом «совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц».

Таким образом, право собственности как субъективное гражданское право – это закрепленная за собственником «юридически обеспе-

ченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению и в своем интересе путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих

закону и иным правовым актам и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц, а также возможность устранять вмешательство всех третьих лиц в сферу его хозяйственного господства»²⁶.

¹ См.: *Новицкий И.Б.* Римское право. М., 1993. С. 93.

² Цит. по: *Капелюшников Р.И.* Экономическая теория прав собственности (методология, основные понятия, круг проблем). М., 1990. С. 11.

³ *Философский энциклопедический словарь*. М., 1984. С. 619.

⁴ См.: *Тархов В.А., Рыбаков В.А.* Собственность и право собственности. М., 2002. С. 6.

⁵ См.: *Гражданское право: учебник* в 3 т. 6-е изд., перераб. и доп. / под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. М., 2002. Т. 1. С. 404.

⁶ *Гражданское право: в 4 т.: учебник*. Т. 2: Вещное право. Наследственное право. Исключительные права. Личные неимущественные права / отв. ред. Е.А. Суханов. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2007. С. 17.

⁷ *Скловский К.И.* Собственность в гражданском праве: учеб.-практ. пособие. М., 2000. С. 12.

⁸ *Тархов В.А., Рыбаков В.А.* Указ соч. С. 33.

⁹ См.: Там же.

¹⁰ См.: *Тархов В.А.* Гражданское правоотношение. Уфа, 1993. С. 35.

¹¹ См.: *Камышианский В.П.* Право собственности на недвижимость: вопросы ограничений. Элиста, 1999. С. 11–18.

¹² *Шершеневич Г.Ф.* Учебник русского гражданского права. М., 1995. С. 181.

¹³ См.: *Гражданское право: в 4 т.* / отв. ред. Е.А. Суханов. Т. 2. С. 28.

¹⁴ *Шершеневич Г.Ф.* Указ соч. С. 182.

¹⁵ См.: *Капелюшников Р.И.* Указ соч. С. 22.

¹⁶ См.: *Гражданское право: в 4 т.* / отв. ред. Е.А. Суханов. Т. 2. С. 27.

¹⁷ См.: *Шершеневич Г.Ф.* Указ соч. С. 328.

¹⁸ *Халфина Р.О.* Право личной собственности граждан СССР. М., 1955. С. 133.

¹⁹ См.: *Гражданское право: в 4 т.* / отв. ред. Е.А. Суханов. Т. 2. С. 27.

²⁰ См.: *Право собственности граждан на недвижимое имущество: отдельные аспекты проблематики*. Учеб. пособие / сост. И.А. Киселев. Рязань, 2004. С. 18.

²¹ *Тархов В.А., Рыбаков В.А.* Указ соч. С. 96–97.

²² См.: *Советское гражданское право*. М., 1950. Т. 1. С. 267–268.

²³ *Генкин Д.М.* Право собственности в СССР. Курс советского гражданского права. М., 1961. С. 102.

²⁴ См.: *Рубанов А.А.* Проблемы совершенствования теоретической модели права собственности // Развитие советского гражданского права на современном этапе / отв. ред. В.П. Мозолин. М., 1986. С. 105.

²⁵ См.: *Скловский К.И.* Указ соч. С. 119.

²⁶ *Гражданское право* / под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. Т. 1. С. 410–411.