

*Белкина А.А.
студент магистратуры
Файзуллин Д.А.
студент магистратуры*

*НИУ «Московский государственный строительный университет»
Россия, г. Москва*

ИДЕЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДВОРОВ БЕЗ МАШИН

Аннотация: На придомовой территории комплексов с реализованной концепцией «двор без машин» проще создать так называемую безбарьерную среду, адаптированную для проживания маломобильных групп населения.

Ключевые слова: Строительство, автомобиль, здание, предприятие, недвижимость, проектирование, территория

*Belkina A.A.
student
NIU "Moscow state construction University"
Russia Moscow
Fayzullin D.A.
student
NIU "Moscow state construction University"
Russia Moscow*

THE IDEA OF IMPLEMENTING YARDS WITHOUT CARS

Annotation: It is easier to create a so-called barrier-free environment adapted to accommodate limited mobility groups on the local area of the complexes with the realized concept of a "yard without cars".

Key words: Building, car, building, enterprise, real estate, design, territory

1. Привлекательный пейзаж

Хаотично припаркованные у домов разноцветные автомобили способны испортить вид даже самого красивого двора. В комплексах, где реализуется концепция «двор без машин», все автомобили «спрятаны» либо в подземных, либо в отдельно стоящих наземных паркингах.

3. Увеличение полезной площади территории

Во дворах, полностью свободных от автомобилей, образуется дополнительное пространство для озеленения, а также строительства объектов для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Например, в городском квартале «Ривер Парк» появятся площадки для детей разных возрастов – 1-6 лет, 6-11 лет, для подростков от 12 лет и трансформируемые пространства, на которых летом можно играть в волейбол или футбол, зимой кататься на коньках или играть в хоккей. А в ЖК «Яуза Парк» придомовая территория продолжает прибрежную зону реки, подземный паркинг имеет эксплуатируемую кровлю. Все это позволяет использовать территорию максимально комфортно и функционально для людей.

4. Безопасность автомобилей

Хранение машин в закрытых паркингах дает автовладельцам несколько преимуществ по сравнению с теми, кто вынужден оставлять машину на стихийных уличных парковках. Во-первых, исчезает ежедневная проблема поиска свободного места во дворе у дома. Во-вторых, продлевается срок службы «железного коня». Если на улице в столице температура в течение года может колебаться в диапазоне от -30 до +35 °С, то в подземных паркингах она составляет от +5 до +13 °С, и при этом автомобиль защищен от снега, дождя и града. В-третьих, современные паркинги, как правило, оборудованы системами охраны и видеонаблюдения, поэтому снижается риск угона или повреждения автомобиля злоумышленниками. И, наконец, в зимний период машину не приходится чистить от снега после ночной метели, а летом от «сюрпризов», оставленных птицами.

5. Удобная среда для МГН

Отсутствие автомобильных дорог и проездов позволяет минимизировать количество тротуарных бордюров, являющихся одним из самых сложных препятствий для инвалидов-колясочников. Благодаря этому, у МГН появляется возможность для свободного передвижения по территории комплекса. В настоящее время элементы концепции безбарьерной среды внедряются в нескольких жилых комплексах с дворами без машин. Чтобы привлечь покупателей в условиях высокой конкуренции, многие девелоперы внедряют в жилых комплексах такие решения, которые ранее были редкостью в сегменте недорогой недвижимости. Пока массовое распространение концепции «двор без машин» сдерживает высокая стоимость машиноместа в закрытых паркингах. В настоящее время в ЖК нижнего ценового сегмента она начинается от 275 тыс. руб. и доходит до 1 млн руб. и выше. Но со временем необходимость покупки машиноместа и наличие дворов, свободных от автомобилей, станет привычным для жителей новостроек комфорт-класса. Как только из модного тренда «двор без машин» превратится в необходимость, эта опция будет представлена в подавляющем большинстве ЖК массового сегмента»[2] Идея освободить дворы от машин в нашей стране родилась еще в советское время – пилотный проект для микрорайона Северное Чертаново был разработан более 40 лет назад. Однако реализовать его на практике так и не удалось. В новейшей истории первыми проектировать дворы без машин стали девелоперы комплексов элитного и премиум-класса – ЖК «Литератор», ЖК Wine House, ЖК «Садовые кварталы», ЖК «Сады Пекина» и других проектов. Постепенно модная концепция стала использоваться и в сегменте недорогого жилья. Среди жилых комплексов комфорт-класса, представленных в настоящее время на первичном рынке столичной недвижимости, дворы без машин запланированы в ЖК «Яуза Парк», городском квартале «Ривер Парк», ЖК «Кварталы 21/19», ЖК «ВЛюблино», ЖК «LIFE-Митинская Еscopark», ЖК «LIFE-Ботанический сад», микрорайоне «Домашний», ЖК

«Город на реке Тушино - 2018», ЖК «Эталон-Сити», ЖК «Ясный», ЖК «Мещерский лес» и других проектах. [1]

Концепция «двор без машин» в современных ЖК имеет 5 преимуществ перед традиционными подходами к организации придомового пространства. В инфраструктуру многих жилых комплексов комфорт-класса в настоящее время входят собственные школы, образовательные и развивающие центры. Однако даже если школа находится «в двух шагах», но по территории постоянно ездят автомобили, родителям приходится ежедневно провожать детей до мест занятий и встречать их, чтобы отвести домой. В тех ЖК, где реализуется концепция «двор без машин», этой проблемы не существует. Дети могут свободно передвигаться по территории без сопровождения, а родители – не беспокоиться за их безопасность. Кроме того, отсутствие автомобильных дорог во дворах положительно влияет на экологию, так как снижается уровень загрязненности воздуха выхлопными газами.

Использованные источники:

1. Богатырев, А.В. Автомобили [Текст] : учебник для вузов / А.В. Богатырев, Ю.К. Есеновский-Лашков, М.Л. Насоновский, В.А. Чернышев. - М.: КолосС, 2005 - 496 с.
2. Боровских Ю.И. Устройство, техническое обслуживание и ремонт автомобилей. Учебник. - М.: Издательский центр «Академия», 1997.

УДК 69.03

*Белкина А.А.
студент магистратуры
Файзуллин Д.А.
студент магистратуры*

*НИУ «Московский государственный строительный университет»
Россия, г. Москва*

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ КАК ИННОВАЦИОННЫЙ ФАКТОР СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Аннотация: Построение энергоэффективного общества является необходимым этапом в достижении целей его развития. Более рациональное, эффективное и экономичное производство и использование энергии, обновление инфраструктуры производственных сил и социального сектора, инновационное развитие являются важнейшими средствами роста экономики и построения совершенного общества. Энергоэффективность сама по себе становится важнейшим ресурсом и гарантом формирования необходимого потенциала для дальнейшего развития государства и общества. Все мы это прекрасно понимаем, но ситуация на самом деле не из лучших.

Ключевые слова: Строительство, оптимизация, энергоэффективность, здание, предприятие, недвижимост, проектирование.